

**UCHWAŁA NR V/23/2024
RADY GMINY SOSNÓWKA**

z dnia 4 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Żeszczynka w gminie Sosnówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Sosnówka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Sosnówka.

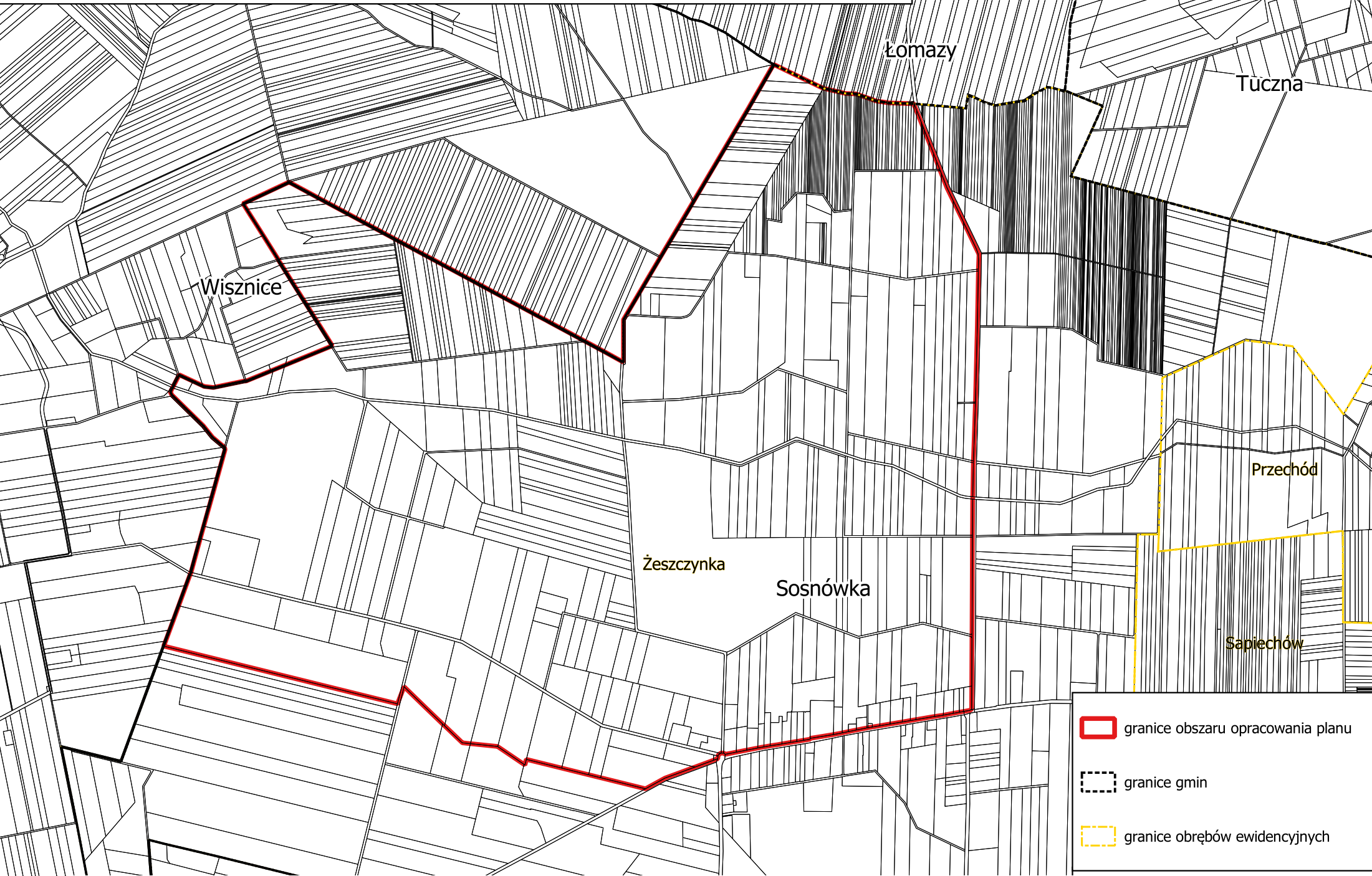
§ 2. Obszar planu obejmuje części wsi Żeszczynka w gminie Sosnówka w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.




§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sosnówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Demianiuk



-  granice obszaru opracowania planu
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla instalacji odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą) wraz ze strefami ochronnymi w gminie Sosnówka.

Obszar, dla którego opracowany będzie plan graniczy bezpośrednio z gminami Wisznice, Tucznia i Łomazy, stąd jego realizacja będzie wymagała skoordynowania prac z władzami tych gmin. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 701 ha.

Dla planowanych elektrowni wiatrowych nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 210 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 170 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 4 sztuk.

Dokument opracowany zostanie z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z zastosowaniem art. 67 ust. 3, pkt 2, lit. a nowelizacji ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),

który wyłącza obowiązek zachowania zgodności projektu planu miejscowego dla instalacji odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.